

Les Saules blancs – Chemin de Saule 54

Descriptif sommaire des prestations PPE

Standard Haute Performance Energétique

Aménagement extérieur :

- **Jardin engazonné**
- **Végétation** existante **conservée**
- **Plantations : arbres et plantes** selon Plan d'Aménagement Paysager
- Zones **galets sciés** devant les entrées
- **Robinets d'arrosage** en façades

Façades :

- Façade type FIXITherm avec finition crépi
- **Volets** en bois
- **Stores à lamelles orientables** pour baie vitrée, **stores toiles** occultantes pour lucarnes, commandes **électriques**
- **Balcons en béton** préfabriqué ou coulé en place
- **Terrasses** en lames de **bois IPE**

Menuiserie extérieure :

- Fenêtres et portes-fenêtres en **bois** ouvrantes à la française, **oscillo-battantes**
- Baies vitrées **coulissantes à levage**, en **bois**
- Fenêtres **métalliques** pour **lucarnes**
- **Velux** sous combles
- **Portes palières** à fermeture 3 points, en **bois avec oculus**

Installations électriques

- Prise **fibre optique** équipée dans le séjour
- Caves : 1 point lumineux et 1 prise simple
- **Production photovoltaïque** en toiture

Installations de chauffage et ventilation

- Ventilation **simple flux hygro-réglable**
- **Chauffage / Rafraîchissement** au sol
- Régulation par pièce
- PAC air / eau + **sondes géothermiques**

Gamme d'appareils sanitaires

- Baignoire type Kaldewei Classic Duo ou équivalent

- Receveur de douche type Schmidlin ou équivalent avec paroi de douche type Koralle S400 ou équivalent
- WC type Laufen Lua ou équivalent
- Lavabo type Laufen Pro S et mélangeur Laufen Twinplus ou équivalent
- Meuble sous lavabo type Laufen Base ou équivalent

Budget pour les cuisines

- Appartement Triplex : **50'000.- Frs TTC** (prix public)

Menuiserie intérieure

- **Portes** de communication bois **stratifiés** blanche
- **Armoires** bois **stratifiés** blanche

Revêtements de sol

- **Carrelage** dans cuisine et salles d'eau : Fourniture : **100.- TTC/m2** prix public Dim. 75 x 75cm
- **Faïences** dans salles d'eau : Fourniture : **80.- TTC/m2** prix public Dim. 20 x 20cm
- **Parquet** – Hall, salon, chambre, dressing : Fourniture : **100.- TTC/m2** prix public

Peintures

- **Murs peints** avec dispersion blanche sur papier **Variovlies**, finition **lisse**
- Peinture émail au plafond dans les salles d'eau

Stationnement

- **Parking sécurisé** en sous-sol
- Accès avec élévateur à voiture type Cardok ou équivalent

Suivi choix finitions intérieures

- Accompagnement personnalisé par architecte d'intérieur pour choix finitions

Note : Ce document est donné à titre indicatif et ne constitue pas un document contractuel